

**Příloha č.2**

**Smlouva o dílo 13-06/BH/2025**

**Objednatel:**

Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc  
Sídlo: nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno  
zastoupená JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou MČ Brno-Bystrc  
IČO: 449 92 785 13  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. č.ú. 117590673/0300

Ing. Radek Vlašín (TDI):  
Bochořákova 7, 616 00 Brno  
IČ: 67048498

dále jen objednatel

a

**Zhotovitel:**

Firma: TROJAN – ZTI, s.r.o.  
Sídlo: Foltýnova 998/1, 635 00 Brno-Bystrc  
Jednatel: Petr Trojan  
IČO: 29304491  
DIČ: CZ29304491  
Údaj o zápisu do obchodního rejstříku: oddíl C, vložka 72702/KSBR Krajský soud v Brně

Bankovní spojení, č. ú.: ČSOB 248894976/0300  
(účet, který je používán pro ekonomickou činnost a který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup)

uzavřeli dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o dílo v tomto znění:

**Článek I. Předmět smlouvy**

1.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo: **Rekonstrukce obecního bytu č. 1, BD pod Horkou 27, Brno-Bystrc** dle projektové dokumentace a naceněného výkazu výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen dílo).

1.2 Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce, služby a dodávky, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, rovněž také zajištění a předání všech potřebných dokladů, osvědčení, atestů.

1.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené příslušnými technickými předpisy a normami ČSN, které tímto smluvní strany prohlašují za závazné. Současně zhotovitel prohlašuje, že podklady poskytnuté objednatelem jsou dostačující ke splnění díla.

1.4 Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu, a to dle ujednání v této smlouvě.



## Článek II. Doba plnění

2.1 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že dílo bude provedeno v těchto termínech:

Termín zahájení: 07.07.2025

Termín ukončení: 07.10.2025

2.2 Zhotovitel dílo provádí v souladu s projektovou dokumentací a naceněným výkazem výměr, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

2.3 Zjistí-li zhotovitel v průběhu provádění díla, že nelze dodržet dobu plnění, je povinen na to objednatele bez odkladu upozornit.

2.4 Termín ukončení díla lze prodloužit o dobu, po kterou nebylo z důvodu nepříznivého počasí možné provádět práce v souladu s technologickým postupem stanoveným pro jednotlivé druhy prací. Při uplatnění prodloužení termínu z tohoto důvodu je zhotovitel povinen za každý jednotlivý den, o který má být termín prodloužen, předložit objednateli písemný soupis neprováděných prací majících vliv na termín dokončení díla a zápisem o stavu počasí v ranních i odpoledních hodinách se souhlasným vyjádřením TDI.

2.5 Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

## Článek III. Místo plnění

Místem plnění díla je:

Bytový dům Pod Horkou 27, Brno-Bystrc

## Článek IV. Cena díla

4.1 Cena díla je oběma stranami sjednána v souladu se zákonem č. 526/90 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, včetně DPH celkem ve výši:

**1 643 207,62 Kč**

DPH ve výši 12 % činí:

**176 057,96 Kč**

cena bez DPH:

**1 467 149,66 Kč**

slovy:

4.2 Objednatel upozorňuje zhotovitele, že pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně o DPH daňový doklad se všemi náležitostmi požadovanými tímto zákonem.

4.3 Pro obsah sjednané ceny je rozhodující naceněný výkaz výměr, který jsou součástí této smlouvy (příloha č. 1).

4.4 Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla.

4.5 Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do předání a převzetí díla.

4.6 Zhotovitel ručí za to, že naceněný výkaz výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy, je v úplném souladu s výkazem výměr předloženým objednatel. Položky ve výkazu výměr slouží výhradně k prokazování finančního objemu provedených prací (t.j., jako podklad pro fakturaci)

a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací. Jednotkové ceny uvedené ve výkazu výměr jsou pro tyto účely ceny pevné do předání a převzetí díla. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v naceněném výkazu výměr, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.

4.7 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být překročena pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb DPH.

4.8 Práce, které ve výkazu výměr obsažené nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí (dodatečné práce a dodávky nezahrnuté v pokladech objednatele při zadání veřejné zakázky), se nazývají vícepráce. Práce, které v projektu obsaženy jsou a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.

4.9 Má-li dojít při realizaci díla k jakémukoli rozšíření díla (t.j. vícepráce) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis tohoto rozšíření, ocenit jej podle způsobu sjednaného v této smlouvě, předložit tento soupis nejprve k odsouhlasení TDI a zástupci objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel musí tyto dodatečné práce a dodávky zadat v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.

4.10 Veškeré vícepráce či méněpráce budou oceňovány na základě písemného soupisu odsouhlaseného oběma stranami. Do tohoto soupisu zhotovitel doplní jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položek které jsou obsahem naceněného výkazu výměr, který je součástí této smlouvy a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v cenové úrovni ke dni zhotovení výkazu výměr, které jsou součástí této smlouvy.

4.11 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

## **Článek V. Platební podmínky**

5.1 Zhotovitel nepožaduje a objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Objednatel bude proplácet provedené práce a dodávky na základě faktur-daňových dokladů zhotovitele. Po úplném dokončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit konečnou fakturu.

5.2 Splatnost daňového dokladu (faktury) se sjednává v délce 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.

5.3 Podkladem k vystavení faktury a její nedílnou součástí je soupis provedených prací po ukončení prací a na základě zjišťovacího protokolu odsouhlaseného TDI a zápisu o předání a převzetí díla dle čl. IX. této smlouvy s podpisem TDI. V případě, že tyto podklady nebudou zhotovitelem předloženy, má se za to, že práce nebyly vykonány v souladu s touto smlouvou, a objednatel je oprávněn příslušnou fakturu vrátit zhotoviteli.

5.4 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

5.5 Objednatel fakturu vrátí do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje.



Vrácením faktury přestává běžet doba splatnosti fakturované částky a nová doba splatnosti začíná běžet ode dne doručení opravené faktury.

5.6. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňový doklad – fakturu nejpozději do 10 dnů od konce kalendářního měsíce. Na faktuře musí být uveden kód klasifikace produkce CZ-CPA ve smyslu ustanovení §92e zákona o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé objednateli chybami daňového dokladu, a to zejména škod vzniklých nedodržením lhůty pro přiznání k DPH.

## Článek VI. Provádění díla

6.1 Objednatel předá zhotoviteli pracoviště v místě plnění nejpozději do 3 pracovních dnů přede dnem zahájení prací na realizaci díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

6.2 Materiály, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit s technickými normami a musí mít příslušnou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů (poddodavatel). Připouští se pouze první jakost materiálů, pokud objednatel písemně nepotvrdí zhotoviteli, že souhlasí v konkrétním případě s použitím jiné jakosti. Zhotovitel je povinen dodržet kvalitativní parametry stanovené **projektovou dokumentací, která je přílohou č. 1** této smlouvy.

6.3 Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací nebo na základě pokynu TDI. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.

6.4 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

6.5 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu této smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

6.6 Zhotovitel je při provádění díla postupovat tak, aby nedošlo ke vzniku škody na majetku objednatele nebo na majetku třetích osob.

6.7 Zhotovitel nesmí práce provádět v době od pátku 18:00 hod. do pondělí 6:00 hod., ve dnech státních svátků a ve všední dny od 19:00 do 6:00 hod.

6.8 Zhotovitel vyrozumí nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací, formou vývěsky, nájemce bytů v domě o provádění prací, s uvedením termínu zahájení a ukončení prací včetně informace o případných omezeních v průběhu prací. Obsahem oznámení budou kontakty na osoby zodpovědné za prováděné práce.

6.9 Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla zajistit na vlastní náklady úklid společných prostor v domě, které znečistil prováděním díla.

6.10 Zhotovitel je povinen během provádění díla minimalizovat hluk a prašnost v domě, udržovat pořádek ve společných prostorách domu a na venkovní ploše před domem.



## Článek VII. Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

7.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat u zhotovitele odstranění vady vzniklé vadným prováděním a provádění díla řádným způsobem. Jestliže zhotovitel vadu neodstraní ve lhůtě stanovené objednatelem, je objednatel oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Při výpovědi smlouvy platí Článek XII. této smlouvy.

7.2 TDI zastupuje objednatele během provádění díla až do dokončení prací. TDI je zmocněn jménem objednatele provádět veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením díla a v rozsahu stanoveném dokumentací díla. Za tím účelem vydává v souladu s ustanovením této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy respektovat. Byl-li TDI vydán ústní pokyn, který jím byl bez zbytečného odkladu prokazatelně potvrzen, bude mít platnost písemného pokynu.

7.3 TDI kontroluje dodržování kvality prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla, a je oprávněn na případné odchylky či chyby při provádění díla reagovat (ústně, písemně, elektronicky e-mailem).

7.4 TDI je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. TDI není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

7.5 TDI písemně potvrzuje soupis provedených prací a zjišťovací protokol, který je součástí faktury vyhotovené zhotovitelem.

7.6 TDI připojuje stanovisko k soupisu jakýchkoli změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla a jejich ocenění, které předkládá zhotovitel.

7.7 Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných osob smluvních stran a rozhodnutími příslušných správních orgánů.

7.8 Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a záruční dokumentaci a návody k obsluze.

7.9 Zhotovitel je zodpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s plněním této smlouvy. Způsobí-li zhotovitel v souvislosti s plněním této smlouvy škodu na díle, na jiném majetku objednatele nebo na majetku třetích osob, je povinen tuto škodu odstranit na vlastní náklady bez zbytečného odkladu.

7.10 Zhotovitel je povinen zajišťovat po dobu plnění předmětu této smlouvy odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.

7.11 Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI.

7.12 Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění předmětu díla dle této smlouvy třetími k tomu odborně způsobilými osobami. Zhotovitel není oprávněn zadat plnění předmětu díla třetím osobám jako celek.



## Článek VIII. Vlastnické právo a nebezpečí škody

8.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

8.2 Nebezpečí škody na díle nese ode dne převzetí pracoviště zhotovitel, a to až do dne podpisu záznamu o předání a převzetí díla.

## Článek IX. Předání a převzetí díla

9.1 Předání a převzetí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla na místě plnění za účasti objednatele a zhotovitele či jimi pověřených osob.

9.2 Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla dle přílohy č. 1, Projektová dokumentace s naceněným výkazem výměr a to včetně potřebných dokladů. Zhotovitel nejpozději 5 dní předem prokazatelně oznámí (např. e-mailem) objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatelem dohodnou termín přejímky. Na tomto základě objednatel svolá předávací a přejímací řízení. Předání a převzetí díla se uskuteční v místě plnění.

9.3 Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat objednateli veškeré nezbytné doklady, zejména:

- atesty použitých materiálů a výrobků.
- certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků.
- doklady o zajištění likvidace odpadů.

9.4 Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že dílo nemá žádné nedodělky a zjevné vady a byly nahrazeny případné škody vzniklé v souvislosti se zhotovováním díla. V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště, nejpozději do 15 dnů ode dne předání díla. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené je povinen uhradit objednateli zhotovitel.

## Článek X. Odpovědnost za vady a záruka

10.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo při předání a převzetí díla. Vadné plnění je podstatným porušením smlouvy.

10.2 Zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po určitou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod.

10.3 Záruční doba činí **60 měsíců na stavební část díla a 24 měsíců na dodávky a služby** ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem.

10.4 Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci bude popsáno, kde se vady nacházejí a jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- 10.4.1 odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci
- 10.4.2 odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná



#### 10.4.3 přiměřenou slevu ze sjednané ceny

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje. Dojde-li k výměně nebo dodání chybějící věci, začne běžet záruční doba znovu od převzetí nové věci. Totéž platí, dojde-li k výměně součástky, na kterou byla poskytnuta záruka.

10.5 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná poštou, datovou schránkou, e-mailem nebo faxem objednatelem v poslední den záruční lhůty, se považuje za včas uplatněnou.

10.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

10.7 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do 15 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamovanou vadu neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

10.8 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v souladu s odst. 10.7, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

10.9 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.

10.10 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

### **Článek XI. Sankce**

11.1 Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním zhotoveného díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

11.2 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

11.3 Dojde-li ze strany zhotovitele k porušení ujednání v bodě 6.7 a 6.8 této smlouvy je povinen objednateli smluvní pokutu ve výši 8 000 Kč za každé jednotlivé porušení tohoto ujednání.

11.4 Dojde-li ze strany zhotovitele k porušení ujednání v bodě 6.9 a 6.10 této smlouvy je povinen objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každé jednotlivé porušení tohoto ujednání.

11.5 K úhradě smluvní pokuty vyzve oprávněná strana a strana povinná je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 21 ti dnů od obdržení výzvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

### **Článek XII. Výpověď smlouvy a odstoupení od smlouvy**

12.1 Tuto smlouvu je možné vypovědět z důvodu jejího podstatného porušení. V takovém případě je smluvní strana oprávněna vypovědět smlouvu bez výpovědní doby a právní účinky



výpovědi nastávájí dnem následujícím po písemném doručení výpovědi druhé smluvní straně.

12.2 Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů z důvodu na straně zhotovitele,
- neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu vady a drobné nedodělky opakovaně zjištěné při kontrolních dnech
- provádění prací zhotovitelem v rozporu s právními předpisy nebo technickými normami.
- provádění prací zhotovitelem v rozporu se smlouvou.
- zastavení či přerušení prací zhotovitelem na díle bez souhlasu objednatele po dobu delší než 15 dní
- proti zhotoviteli je podán návrh na prohlášení konkurzu nebo na povolení vyrovnání
- zhotovitel vstoupí do likvidace

12.3 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce na veřejnou zakázku v zadávacím řízení předcházejícím uzavření této smlouvy informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

12.4 Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy nebo výpovědi smlouvy, předá zhotovitel nedokončené dílo objednateli písemným protokolem, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti díla, případně další doklady.

12.5 Doručením odstoupení od smlouvy nebo doručením výpovědi od smlouvy začne běžet záruční doba u provedených částí díla. Zhotoviteli zůstává zachována odpovědnost za vady u provedených částí díla.

### **Článek XIII. Závěrečná ustanovení**

13.1 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 projektová dokumentace s naceněným výkazem výměr

13.2 Objednatel vylučuje přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.

13.3 Objednatel a zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností podle § 1765 občanského zákoníku, závazky tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

13.4 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě, a podepsanými oběma smluvními stranami. Jinou formu změny smlouvy smluvní strany tímto ujednáním vylučují.

13.5 Objednatel a zhotovitel se dále dohodli, že práva a povinnosti z této smlouvy nelze postoupit, a dále se dohodli, že odstoupení od smlouvy musí být výslovné a v písemné formě, takže § 1978 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

13.6 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

13.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

13.8 Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů





od uzavření smlouvy. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství a prostřednictvím registru smluv bude uveřejněn text této smlouvy tak jak to vyžaduje zákon o registru smluv.

13.9 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož níže připojují své podpisy

13.10 Zhotovitel byl vybrán a tato smlouva byla schválena usnesením R 9/31. – bod 6.2.04 ze dne 25.6.2025.

V Brně dne: .....

V Brně dne: .....

.....  
Objednatel

.....  
Zhotovitel

JUDr. Tomáš Kratochvíl  
starosta

Příloha č. 1 Výkaz výměr



## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** **Rekonstrukce BJ Pod Horkou 27 byt č.1, Brno-Bystrc**

**Objednatel:** **Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc** **IČO: 44992785**  
**nám.28. dubna 145/60** **DIČ: CZ44992785**  
**635 00 Brno**

**Zhotovitel:** **TROJAN - ZTI, s.r.o.** **IČO: 29304491**  
**Foltýnova 998/1** **DIČ: CZ29304491**  
**635 00 Brno-Bystrc**

**Vypracoval:**

Cena			Celkem
celková cena bez DPH			1 467 149,66
<b>Celkem</b>			<b>1 467 149,66</b>

**Rekapitulace daní**

Základ pro sníženou DPH	12 %	1 467 149,66 CZK
Snížená DPH	12 %	176 057,96 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

**Cena celkem s DPH** **1 643 207,62 CZK**

v

**BRNE**

dne

**05-06-2025**

**TROJAN - ZTI, s.r.o.**  
**Foltýnova 998/1, 635 00 Brno**  
**IČ: 293 04 491**  
**DIČ: CZ29304491**

**Za zhotovitele**

**Za objednatele**

## Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce BJ Pod Horkou 27 byt č. 1, Brno-Bystrc
O:	
R:	Stavební část

P.č.	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>					<b>45 648,79</b>
1	Příčky z desek pórobetonových tl. 100 mm	kpl	1,00000	11 843,66	11 843,66
2	Obezdvíka koupelnová vany tl. 50 mm	kpl	1,00000	4 746,04	4 746,04
3	Obezdvíka WC nádržky z desek Ytong	kpl	1,00000	4 079,93	4 079,93
4	Zazdvíky ZTI	kpl	1,00000	6 244,79	6 244,79
5	Zazdvíky ÚT	kpl	1,00000	6 244,79	6 244,79
6	Zazdvíky VZT	kpl	1,00000	6 244,79	6 244,79
7	Zazdvíky EI	kpl	1,00000	6 244,79	6 244,79
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>					<b>87 760,14</b>
8	Zakrývání výpni otvorů - celý byt	kpl	1,00000	333,06	333,06
9	Stěrka výztužná s armovací tkaninou na stropěch - celý byt	kpl	1,00000	20 815,97	20 815,97
10	Stěrka výztužná s armovací tkaninou na stěnách - celý byt	kpl	1,00000	29 142,36	29 142,36
11	Dodávka a montáž rohových lišt s tkaninou a viditelnou oblou hranou	kpl	1,00000	1 248,96	1 248,96
12	Provedení omítky tenkovrstvé štukové na stěnách - celý byt	kpl	1,00000	23 730,21	23 730,21
13	Provedení omítky tenkovrstvé štukové na stropěch - celý byt	kpl	1,00000	12 489,58	12 489,58
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>					<b>34 138,19</b>
14	Potěr betonový 30 MPa, ručně zpracovaný, tl. 50 mm vyztužený sklovláknitou síťovinou - koupelna a WC	kpl	1,00000	12 489,58	12 489,58
15	násyp z kameniva ostrohranného - předsín, pokoj 1, pokoj 2, kuchyně	kpl	1,00000	8 326,39	8 326,39
16	suché podlahy ze sádrovláknitých desek podlahových dílec tl. 25 mm - předsín, pokoj 1, pokoj 2, kuchyně	kpl	1,00000	13 322,22	13 322,22
<b>Díl: 64 Výplně otvorů</b>					<b>17 901,74</b>
17	Osazení zárubní ocel. požár. 1křídle bezpečnostní s obetonováním - vstup	kus	1,00000	7 077,43	7 077,43
18	Zárubeň ocelová 160/1970/800 L, P, EI 30, bezpečnostní tř. 3 - vstup	kus	1,00000	5 828,47	5 828,47
19	Zazdění zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 600 x 1970 x 100 mm - WC a koupelna	kus	2,00000	2 497,92	4 995,84
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>					<b>3 330,56</b>
20	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	kpl	1,00000	3 330,56	3 330,56
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>					<b>66 194,79</b>
21	Vykližení bytové jednotky vč. příslušenství, demontáže veškerých zařízení předemětů a ostatního vybavení bytu, kuchyňské linky, odstranění tapet, obložení a obkladů, EPS podhledů	kpl	1,00000	4 163,19	4 163,19
22	Vykližení sklepní kóje	kpl	1,00000	4 163,19	4 163,19
23	Průběžný úklid společných prostor při provádění rekonstrukce	kpl	1,00000	7 910,07	7 910,07
24	Závěrečný kompletní úklid celé bytové jednotky včetně umytí oken	kpl	1,00000	16 236,46	16 236,46
25	Zednické výpomoci pro řemesla - ZTI vč. zazdění drážek	kpl	1,00000	7 910,07	7 910,07
26	Zednické výpomoci pro řemesla - elektro vč. zazdění drážek	kpl	1,00000	7 910,07	7 910,07
27	Zednické výpomoci pro řemesla - VZT vč. zazdění drážek	kpl	1,00000	7 910,07	7 910,07
28	Zednické výpomoci pro řemesla - ÚT vč. zazdění drážek	kpl	1,00000	7 910,07	7 910,07
29	Stavební práce spojené s úpravou odvětrání spíže	kpl	1,00000	2 081,60	2 081,60
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>					<b>119 691,82</b>
30	Bourání příček cihelných tl. 10 cm	kpl	1,00000	6 536,22	6 536,22
31	Bourání kovových dveří zárubní včetně dveřních křídel a prahů - celý byt	kpl	1,00000	3 746,87	3 746,87
32	Odstranění nášlapných vrstev podlahových konstrukcí - celý byt	kpl	1,00000	7 077,43	7 077,43
33	Vybourání keramické dlažby - celý byt	kpl	1,00000	12 073,26	12 073,26
34	Vybourání dubových vlysek lepených asfaltem tl. 22 mm - celý byt	kpl	1,00000	8 159,86	8 159,86
35	Vybourání keramických obkladů - celý byt	kpl	1,00000	3 746,87	3 746,87
36	Bourání betonové mazaniny podlah s asfaltem až na stropní panel - tl. 100 mm - celý byt	kpl	1,00000	24 562,85	24 562,85
37	Provedení vyřezání drážek pro EI ve zděných konstrukcích	kpl	1,00000	5 412,15	5 412,15

# Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce BJ Pod Horkou 27 byt č. 1, Brno-Bystřice
O:	
R:	Stavební část

P.č.	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
38	Provedení vyřezání drážek pro ZTI ve zděných konstrukcích	kpl	1,00000	8 201,49	8 201,49
39	Provedení vyřezání drážek pro ÚT ve zděných konstrukcích	kpl	1,00000	7 077,43	7 077,43
40	Provedení vyřezání drážek pro VZT ve zděných konstrukcích	kpl	1,00000	999,17	999,17
41	Vyfrézování komínového tělesa výšky cca 9 m	ks	2,00000	14 987,50	29 975,00
42	Jádrové vrtání DN 100	ks	3,00000	707,74	2 123,22
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>					<b>20 815,97</b>
43	Přesun hmot pro opravy a údržbu nošením - 1.NP	kpl	1,00000	20 815,97	20 815,97
<b>Díl: 711 Izolace proti vodě</b>					<b>8 201,49</b>
44	Provedení hydroizolační stěrky vč. dodávky hydroizolační hmoty a bandáží - koupelna	kpl	1,00000	8 201,49	8 201,49
<b>Díl: 713 Izolace tepelné</b>					<b>10 990,82</b>
45	Dilatační pásek podél stěn výšky 100 mm včetně dodávky - celý byt	kpl	1,00000	1 498,75	1 498,75
46	Dodávka a montáž kročejové izolace podlah na sucho, jednovrstvě EPS tl. 50 - 60 mm - celý byt	kpl	1,00000	7 493,75	7 493,75
47	Dodávka a montáž separační fólie	kpl	1,00000	1 998,33	1 998,33
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>					<b>211 073,95</b>
48	T1 - Dveře dvoukřídlé vnitřní posuvné prosklené, laminát cpl, dub, vč. kování - kompletní D+M viz. výpis výrobků	kus	1,00000	28 726,04	28 726,04
49	T2 - Dveře jednokřídlé vnitřní 800/1970 prosklené vč. obložky, laminó cpl, dub, vč. kování - kompletní D+ M, viz. výpis výrobků - kuchyně	kus	1,00000	1 248,96	1 248,96
50	T3 - Dveře jednokřídlé vnitřní 600/1970 plně, laminó cpl, dub, vč. kování - kompletní D+ M viz. výpis výrobků - WC a koupelna	kus	2,00000	7 077,43	14 154,86
51	T4 - Dveře jednokřídlé vnitřní 800/1970 reverzní prosklené vč. obložky, laminó cpl, dub, vč. kování - kompletní D+ M, viz. výpis výrobků - pokoj	kus	1,00000	15 403,82	15 403,82
52	T5 - Dveře jednokřídlé EI30DP3 800/1970 plně, laminó hpl, dub, vč. kování - kompletní D+M viz. výpis výrobků - vstup	kus	1,00000	27 060,76	27 060,76
53	T6 D+M kuchyňské linky - viz. dokumentace, kompletní D+M viz. výpis výrobků	kus	1,00000	54 121,53	54 121,53
54	T7 - Repase spízní skříň - viz. výkresová dokumentace	kus	1,00000	20 815,97	20 815,97
55	T8 - Repase vestavná skříň v předsiní - viz. výkresová dokumentace	kus	1,00000	20 815,97	20 815,97
56	T9 - Repase vestavná skříň v koupelně - viz. výkresová dokumentace	kus	1,00000	20 815,97	20 815,97
57	D+M Garnyže	kus	5,00000	1 498,75	7 493,75
58	Dodávka a montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	1,00000	416,32	416,32
<b>Díl: 767 Konstrukce zámečnické</b>					<b>21 565,35</b>
59	Z1 revizní dvířka plechová bílá 300x200, dodávka a montáž	kus	1,00000	1 248,96	1 248,96
60	Zrcadlo 450/650 s fazetou 15mm, dodávka a montáž	kus	1,00000	2 081,60	2 081,60
61	Větrací mřížka ve spízní skříni uzavíratelná DN100, dodávka a montáž	kus	2,00000	999,17	1 998,34
62	Oprava, seřízení, promazání, vyčištění všech okenních a balkonových výplní bytu	kpl	1,00000	3 746,87	3 746,87
63	D+M výměna žaluzií v celém bytě	kpl	1,00000	12 489,58	12 489,58
<b>Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>					<b>17 485,42</b>
64	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 33x33 cm, včetně penetrace, zaspárování, zasilikonování a přesunu hmot	kpl	1,00000	7 077,43	7 077,43
65	Materiál - dlažba keramická 33x33 cm	kpl	1,00000	10 407,99	10 407,99
<b>Díl: 776 Podlahy povlakové</b>					<b>66 028,27</b>
66	Montáž povlakových podlah lepením z rolí PVC	kpl	1,00000	15 403,82	15 403,82
67	Dodávka podlahovina PVC	kpl	1,00000	27 060,76	27 060,76
68	Montáž podlahové lišty lepením	kpl	1,00000	8 992,50	8 992,50
69	Lišta soklová dle specifikace	kpl	1,00000	8 326,39	8 326,39
70	Dodávka a montáž podlahových lišt přechodových	ks	5,00000	1 248,96	6 244,80

# Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce BJ Pod Horkou 27 byt č. 1, Brno-Bystrc
O:	
R:	Stavební část

P.č.	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 777</b>	<b>Podlahy ze syntetických hmot</b>				<b>6 536,22</b>
71	Vyrovnání podlah samonivelační stěrkou	kpl	1,00000	6 536,22	6 536,22
<b>Díl: 781</b>	<b>Obklady keramické</b>				<b>45 955,38</b>
72	Montáž keramických obkladů vnitřních stěn do tmele, 20x40 cm, včetně penetrace, spárování, silikonování a osazení Al lišt a přesunu hmot	kpl	1,00000	23 730,21	23 730,21
73	Lišta hliníková ukončovacích k obkladům	m	11,00000	249,22	2 741,42
74	D+M magnetů pro revizní otvor pod vanou	kpl	1,00000	1 498,75	1 498,75
75	Obklad keramický 20x40 cm - WC a koupelna	kpl	1,00000	17 985,00	17 985,00
<b>Díl: 783</b>	<b>Nátěry</b>				<b>6 244,80</b>
76	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email - zárubeň	kus	3,00000	2 081,60	6 244,80
<b>Díl: 784</b>	<b>Malby</b>				<b>36 636,11</b>
77	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m - celý byt	kpl	1,00000	12 073,26	12 073,26
78	Výmalba stěn a stropů ve dvou vrstvách včetně penetrace v jedné vrstvě - celý byt	kpl	1,00000	24 562,85	24 562,85
<b>Díl: D96</b>	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>37 468,75</b>
79	Likvidace suti včetně přesunů, odvozu a poplatků za likvidaci.	kpl	1,00000	37 468,75	37 468,75
<b>Díl: 721</b>	<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>70 774,31</b>
80	Dodávka a montáž kanalizace dle projektové dokumentace, včetně těsnostních zkoušek	kpl	1,00000	70 774,31	70 774,31
<b>Díl: 722</b>	<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>79 100,69</b>
81	Dodávka a montáž rozvodů vody dle projektové dokumentace, včetně proplachu a dezinfekce a tlakové zkoušky	kpl	1,00000	79 100,69	79 100,69
<b>Díl: 723</b>	<b>Ústřední vytápění</b>				<b>107 243,89</b>
82	D+M elektrokotel 9 kW - včetně příslušenství	kus	1,00000	24 979,17	24 979,17
83	D+M pasivního zásobníku TUV objem 68 l - včetně veškerého příslušenství	kus	1,00000	18 734,37	18 734,37
84	D+M expanzní nádoby 8 litrů - včetně veškerého příslušenství	kus	1,00000	3 746,87	3 746,87
85	Montážní materiál na kompletní montáž ústředního topení	kpl	1,00000	2 914,24	2 914,24
86	Dodávka a montáž rozvodů topení z měděného potrubí včetně veškerých armatur, ventilů, fitinek, šroubení a pomocného a izolačního materiálu	kpl	1,00000	39 966,67	39 966,67
87	Odvzdušnění a napuštění topného systému	kpl	1,00000	1 998,33	1 998,33
88	Zapojení a zprovoznění topného systému	kpl	1,00000	7 077,43	7 077,43
89	Tlaková zkouška	kpl	1,00000	2 914,24	2 914,24
90	Topná zkouška	kpl	1,00000	2 914,24	2 914,24
91	Přesun hmot ÚT	kpl	1,00000	1 998,33	1 998,33
<b>Díl: 725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>				<b>80 679,47</b>
74	D+M WC předstěnový systém závěsný komplet dle specifikace např. Geberit Kombifix	kus	1,00000	12 489,58	12 489,58
75	D+M WC mísa závěsná - dle specifikace	kus	1,00000		0,00
76	D+M sedátko klozetové slowclose	kus	1,00000	2 914,24	2 914,24
77	D+M ovládací deska např. Sigma01 bílá	kus	1,00000	1 248,96	1 248,96
78	D+M umývadlo s otvorem 55, včetně doplňků	kus	1,00000	2 914,24	2 914,24
79	D+M umývadlo s otvorem 40, včetně doplňků	kus	1,00000	2 081,60	2 081,60
80	Sífon umyvadlový plastový 5/4"	kus	2,00000	1 498,75	2 997,50
81	Ventil odpadní Klick-klack 5/4" chrom	kus	2,00000	2 081,60	4 163,20
82	Montáž elektrických sporáků	kus	1,00000	3 746,87	3 746,87
83	Sporák celoelektrický dle popisu v PD	kus	1,00000	10 407,99	10 407,99
84	D+M baterie umyvadlová stojánková dle specifikace	kus	2,00000	2 914,24	5 828,48
85	D+M vana plastová 160/70/44 dle specifikace, včetně doplňků	kus	1,00000	11 656,94	11 656,94
86	Nohy k vanám I-S	kus	1,00000	1 248,96	1 248,96
87	D+M dřez nerez s odkapem, rozměr dle PD	kus	1,00000	2 914,24	2 914,24

# Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce BJ Pod Horkou 27 byt č. 1, Brno-Bystřice
O:	
R:	Stavební část

P.č.	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
88	Sifon vanový 5/4" s ovládáním, chrom	kus	1,00000	1 498,75	1 498,75
89	D+M baterie vanová 1/2 x150	kus	1,00000	3 746,87	3 746,87
90	Sprchový set 3. polohový s hadicí a pevným držákem	kus	1,00000	2 081,60	2 081,60
91	D+M baterie dřezová stojánková ruční, bez otvírání odpadu	kus	1,00000	3 746,87	3 746,87
92	Ventil rohový s filtrem DN 15 x DN 10	kus	6,00000	416,32	2 497,92
93	Ventil pračkový DN 15 x DN 20	kus	2,00000	499,59	999,18
94	Sifon dřezový HL100G, D 40/50 mm, 6/4"	kus	1,00000	1 495,48	1 495,48
<b>Díl: 735 Otopná tělesa</b>					<b>66 527,80</b>
95	Demontáž akumulačních kamen	kus	3,00000	3 746,87	11 240,61
96	Otopná tělesa desková Radik VK 22/600/1100	kus	1,00000	4 163,19	4 163,19
97	Otopná tělesa desková Radik VK 11/600/1000	kus	2,00000	3 746,88	7 493,76
98	Otopná tělesa desková Radik VK 22/600/1400	kus	1,00000	5 412,15	5 412,15
99	Otopná tělesa desková Radik VK 11/600/900	kus	1,00000	4 079,93	4 079,93
100	Montáž otopných těles deskových	kus	5,00000	3 746,87	18 734,35
101	D+M Termostat	kpl	1,00000	2 914,24	2 914,24
102	D+M - termostatický ventil, termostatická hlavice, ventil na zpátečce	kus	3,00000	4 163,19	12 489,57
<b>Díl: M 24 Montáže vzduchotechnických zařízení</b>					<b>57 285,56</b>
103	Radiální ventilátor s časovačem a zpětnou klapkou	kus	1,00000	4 579,51	4 579,51
104	Vyvložkování komínového sopouchu délky 9 m	kus	2,00000	14 987,50	29 975,00
105	D+M Flexi hadice zvukově izolovaná DN100	kpl	1,00000	4 163,19	4 163,19
106	D+M Zpětná klapka silikonová těsná	ks	1,00000	2 914,24	2 914,24
107	Provedení vložení nové odbočky - 2x	ks	2,00000	3 746,88	7 493,76
108	D+M Digestoř nerezová výsuvná	kpl	1,00000	8 159,86	8 159,86
<b>Díl: 0 Elektroinstalace</b>					<b>122 718,62</b>
109	úprava rozvodnice RE	kpl	1,00000	5 412,15	5 412,15
110	přívod do RB 5x6 mm, HDO	kpl	1,00000	3 746,87	3 746,87
111	přívod pro kotel CYKY 5x2,5	kpl	1,00000	5 828,47	5 828,47
112	přívod pro sporák CYKY 5x2,5	kpl	1,00000	6 640,00	6 640,00
113	D+M rozvodnice RB komplet včetně vystrojení	kpl	1,00000	12 073,26	12 073,26
114	D+M kabeleláž silnoproudá včetně lišt, krabic, zásuvek, vypínačů a tlačítek	kpl	1,00000	23 730,21	23 730,21
115	kabel koaxiální	m	20,00000	374,69	7 493,80
116	kabel UTP CAT 6	m	20,00000	374,69	7 493,80
117	časový spínač	kus	1,00000	2 081,60	2 081,60
118	přepěťová ochrana	kus	1,00000	3 746,87	3 746,87
119	požární hlásič	kus	1,00000	666,11	666,11
120	domácí telefon	kus	1,00000	2 914,24	2 914,24
121	zvonek 12V	kus	1,00000	2 081,60	2 081,60
122	svítidlo LED 20W přisazené	kus	5,00000	2 075,00	10 375,00
123	svítidlo LED 18W přisazené	kus	1,00000	1 665,28	1 665,28
124	svítidlo LED 18W - závěsné	kus	1,00000	2 914,24	2 914,24
125	svítidlo LED 12W - zrcadlo	kus	3,00000	1 665,28	4 995,84
126	LED pás 1,2 m - komplet	kus	1,00000	3 330,56	3 330,56
127	sekání drážek	kpl	1,00000	6 536,22	6 536,22
128	demontáže původní elektroinstalace	kpl	1,00000	4 829,31	4 829,31
129	revize	kus	1,00000	4 163,19	4 163,19
<b>Díl: 0 Vedlejší náklady</b>					<b>12 489,58</b>
130	Zařízení staveniště	kpl	1,00000	12 489,58	12 489,58
<b>Díl: 0 Ostatní náklady</b>					<b>6 661,17</b>
131	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	kpl	1,00000	6 661,17	6 661,17

### Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce BJ Pod Horkou 27 byt č. 1, Brno-Bystrc
O:	
R:	Stavební část

P.č.	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
CELEKM					1 467 149,66